

D***/***/***/

conceptversie: 24-11-2023

D142334/ES/cru

Project Schoemaker Plantage, Grasbuurt 3 te Delft
Bouwnummers 115 tot en met 165, 167 tot en met 186,
188 tot en met 192 en 200 tot en met 209

LEVERING REGISTERGOED(EREN)

BOUWNUMMER ***

Op ***

verschenen voor mij, mr ***, notaris te Delft:

1. ***;

te dezen handelend als gevolmachtigde krachtens een schriftelijke volmacht van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: AM B.V., gevestigd te Utrecht, adres: Ptolemaeuslaan 80, 3528 BP Utrecht, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30160235; welke vennootschap bij deze akte handelt als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **P.S. Plantage B.V.**, gevestigd te Utrecht, adres: Ptolemaeuslaan 80, 3528 BP Utrecht, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 63414287; welke vennootschap bij deze akte handelt als enige beherende vennoot van de commanditaire vennootschap: **Professor Schoemaker Plantage C.V.**, gevestigd te Utrecht, adres Ptolemaeuslaan 80, 3528 BP Utrecht, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 63423898; hierna te noemen: "de verkoper en/of de aannemer";

2. ***

hierna ***samen te noemen: "de koper".

VOLMACHT

Van de volmacht van de verkoper blijkt uit een onderhandse akte waarvan een kopie aan deze akte is gehecht.

DOEL VAN DEZE AKTE

Deze akte heeft ten doel de koper de eigendom te verschaffen van de hierna te noemen registergoederen door uitvoering te geven aan de tussen de verkoper en de koper gesloten koopovereenkomst, hierna ook te noemen: "de overeenkomst".

DE OVEREENKOMST

Van de overeenkomst blijkt uit een onderhandse akte, die is overgelegd aan de notaris.

De overeenkomst is aan de koper ter hand gesteld. De bedenktijd als bedoeld in artikel 7:2 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek is niet (meer) van toepassing.

De bepalingen van de overeenkomst blijven van kracht voor zover daarvan in deze akte niet wordt afgeweken.

DE LEVERING

Ter voldoening aan de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen levert de verkoper aan de koper, ***samen en ieder voor het een/tweede onverdeeld aandeel:

*****keuzeblok alle bouwnummers, muv bouwnummers 138 t/m 142, 167 t/m 170 en 188 t/m 192**

de eigendom van een perceel grond bestemd voor de bouw van een woning met berging en tuin, plaatselijk bekend als *** ***, *** te Delft, gelegen in het nieuwbouwproject "Schoemaker Plantage, Grasbuurt 3", kadastraal geregistreerd als **gemeente Delft, sectie K, nummer *****, groot **(ongeveer) *** are en *** centiare**,

thans aangeduid met **bouwnummer ***** op de aan deze akte **gehechte** situatietekening,

aan welk perceel door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte zijn toegekend,

*****Zie kadastraal uittreksel*****

***welk perceel (gedeeltelijk) is belast met een recht van opstal nutsvoorzieningen ten behoeve van de naamloze vennootschap: Evides N.V., gevestigd te Rotterdam;

***welk perceel (gedeeltelijk) is belast met zeven zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub B van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Stedin Netbeheer B.V., gevestigd te Rotterdam;

*****keuzeblok bouwnummers 138 t/m 142, 167 t/m 170 en 188 t/m 192**

de eigendom van een perceel grond bestemd voor de bouw van een woning met twee parkeerplaatsen, berging en tuin, plaatselijk bekend als *** ***, *** te Delft, gelegen in het nieuwbouwproject "Schoemaker Plantage, Grasbuurt 3", kadastraal geregistreerd als **gemeente Delft, sectie K, nummer *****, groot **(ongeveer) *** are en *** centiare**,

thans aangeduid met **bouwnummer ***** op de aan deze akte **gehechte** situatietekening,

aan welk perceel door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte zijn toegekend,

*****Zie kadastraal uittreksel*****

***welk perceel (gedeeltelijk) is belast met een recht van opstal nutsvoorzieningen ten behoeve van de naamloze vennootschap: Evides N.V., gevestigd te Rotterdam;

***welk perceel (gedeeltelijk) is belast met zeven zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub B van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Stedin Netbeheer B.V., gevestigd te Rotterdam;

*****einde keuzeblok*****

hierna ook te noemen: "het gekochte".

Aanvaarding

De levering wordt door de koper aanvaard.

ONDERZOEK BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID

Het gekochte is als volgt door de verkoper verkregen:

i. deels, als afkomstig van de thans vervallen percelen kadastraal geregistreerd als gemeente Delft sectie K nummer 2606, bij een akte van levering, op negen mei tweeduizend negentien verleden voor een waarnemer van mr K.J. van den Dool, destijds notaris gevestigd te Delft.

Een afschrift van deze akte is op diezelfde dag ingeschreven bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4, in deel 75561 nummer 137.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de verschuldigde prijs; en
- het ontbreken van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken;

ii. deels, als afkomstig van de thans vervallen percelen kadastraal geregistreerd als gemeente Delft sectie K nummer *** (***= perceel 3928), 2765 en 2766, bij een akte van levering, op één juli tweeduizend vijftien verleden voor mr H.M. Koster, destijds notaris, gevestigd te Rotterdam.

Een afschrift van deze akte werd ingeschreven in register 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, op twee juli daarna, in deel 66425 nummer 79.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de verschuldigde prijs; en
- het ontbreken van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

DE KOOPSOM

De koopprijs van het gekochte bedraagt: ***, inclusief omzetbelasting.

De betaling

De koopprijs van het gekochte en de overige door de koper aan de verkoper te vergoeden casu quo te betalen bedragen zijn door de koper voldaan door storting op een daartoe bestemde rekening van de notaris. Doorbetaling aan of ten behoeve van de verkoper vindt plaats zodra de levering is voltooid door de inschrijving in de openbare registers en de verkrijging vrij van hypotheek en beslag overeenkomstig deze akte zeker is.

Kwitantie

De verkoper verleent de koper kwijting voor de betaling van al het door de koper aan hem verschuldigde, zoals in deze akte omschreven.

DE AANNEMING

In de koopovereenkomst zijn door partijen ook afspraken gemaakt voor de aanneming, zodat de koopovereenkomst ook genoemd kan worden: "de koop-/aannemingsovereenkomst".

Doel aanneming

De aannemingsovereenkomst heeft ten doel dat op het gekochte één (1) woning wordt gebouwd in het kader van het nieuwbouwproject "Schoemaker Plantage, Grasbuurt 3" te Delft.

De aanneemsom

De aanneemsom van het gekochte bedraagt: ***, inclusief omzetbelasting. Naast de aanneemsom kan nog een vergoeding verschuldigd zijn voor

meer- of minderwerk of (bouw)rente.

Kwitantie

Voor zover reeds aanneemtermijnen zijn verschuldigd verleent de aannemer de koper kwijting voor de betaling van deze aanneemtermijnen.

Omgevingsvergunning

Voor de bouw van de woningen met toebehoren in het nieuwbouwproject "Schoemaker Plantage, Grasbuurt 3", is door de gemeente Delft een omgevingsvergunning verleend op ***.

Tegen deze vergunning is geen bezwaar ingediend, deze vergunning is thans onherroepelijk geworden.

Waarborgcertificaat

Het bouwproject is door of namens de stichting: Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (gevestigd te Rotterdam, adres: Westblaak 32 3012 KM Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister onder dossier nummer 41125744) geregistreerd onder nummer 22-102.

Hiervan blijkt uit het vóór de ondertekening van deze akte aan de koper ter hand gestelde waarborgcertificaat als bedoeld in artikel 9 van de koop-/aannemingsovereenkomst van de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen.

Afbouwverplichting

De aannemer is ten opzichte van de koper verplicht de bouw van de woning met aanbehoren te voltooien.

De aannemer zal de koper hierover naar vermogen informeren en de in zijn bezit zijnde tekeningen, bouwbescheiden, gebruiksaanwijzingen, garantiebewijzen en andere stukken met betrekking tot de bouw en de daarin aanwezige installaties aan de koper bij de oplevering afgeven.

KOOP- EN LEVERINGSBEPALINGEN

1. Feitelijke levering, baten, lasten en risico

De feitelijke levering van het gekochte, inclusief de daarop eventueel aanwezige opstallen, vindt bij de ondertekening van deze akte plaats. Ook het risico met betrekking tot het gekochte gaat dan van de verkoper over op de koper.

Op grond van de overeenkomst draagt de verkoper vanaf vandaag tot aan de oplevering van de woning conform het bepaalde in de overeenkomst het risico voor het gekochte voor zover betrekking hebbend op de opstallen.

Het gekochte wordt ten tijde van de oplevering aanvaard, geheel ontruimd, vrij van huur, pacht of andere gebruiksrechten. Vanaf vandaag komen de baten de koper ten goede en zijn de lasten voor zijn rekening. Met de oplevering (sleuteloverdracht) gaan voormelde risico's van de verkoper over op de koper.

Gebruik van het gekochte

De koper gaat het gekochte gebruiken als bouwgrond voor de realisatie van een woning (***) **bouwnummers 138 t/m 142, 167 t/m 170 en 188 t/m 192: met parkeergelegenheid.*****.

De verkoper staat niet in voor andere eigenschappen van het gekochte dan die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper zijn geen redenen bekend die zich tegen dit voorgenomen gebruik van de koper verzetten. De verkoper staat niet in voor andere eigenschappen van het gekochte dan die voor een normaal gebruik als voormeld nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezig-

heid van gebreken die het voorgenomen gebruik als voormeld belemmeren, tenzij deze aan de koper kenbaar zijn.

2. Verontreiniging en bodemkwaliteit

De verkoper is niet bekend met verontreiniging van het gekochte, zodanig dat het voorgenomen gebruik daardoor nadelig wordt beïnvloed. Verder weet de verkoper niet van gebruik in het verleden of andere feiten die zouden kunnen wijzen op de aanwezigheid van een dergelijke verontreiniging, dan wel aanleiding kunnen geven tot een verplichting tot sanering van het gekochte of tot het nemen van andere maatregelen.

3. Onbezwaarde levering. Bijzondere lasten en beperkingen

De verkoper levert het gekochte:

- vrij van hypotheeken en beslagen of inschrijvingen daarvan;
- vrij van erfdienstbaarheden en andere beperkte rechten ten laste van het gekochte;
- vrij van kwalitatieve verplichtingen bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek; en
- vrij van andere lasten of beperkingen uit overeenkomst;

een en ander voor zover in deze akte niet anders is vermeld of uit de situatie ter plaatse valt af te leiden.

Als dat nodig is voor het vervallen van op het gekochte ingeschreven hypotheeken, aanvaardt de koper hierbij al de afstand daarvan door de hypotheekhouder(s).

BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Verwijzing naar eerdere akten

***tekstblok gekochte afkomstig van akte 66425/79

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het gekochte wordt verwezen naar de hiervoor onder 'Beschikkingsbevoegdheid' vermelde akte van levering waarin onder meer woordelijk is opgenomen:

Citaat uit eerdere akte:

"Ten behoeve van het bij verkoper in eigendom blijvende gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Delft, sectie K nummer 2293, welk perceelsgedeelte op de aan deze akte als BIJLAGE 1 aangehechte tekening met gekruiste arcering en letter D schetsmatig is aangegeven, dit perceelsgedeelte hierna te noemen: "het heersende erf" en ten laste van Registergoed B, hierna te noemen: "het dienend erf", wordt bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid van weg inhoudende het recht om van het heersende erf de openbare weg (Schoemakerstraat) en vanaf de openbare weg het heersende erf te kunnen bereiken over een op het dienend erf aanwezige strook grond ter breedte van minimaal zeven en een halve (7,5) meter inclusief voetpad, hierna te noemen: "de weg".

Terzake van deze weg gelden de volgende bepalingen.

- a. *De weg zal door de eigenaren van het dienend erf mogen worden verlegd maar alleen op een zodanige wijze dat de bereikbaarheid ten behoeve van het heersende erf te allen tijde gewaarborgd blijft en de eigenaar en/of de bevoegde gebruiker van het heersende erf hiervan zo min mogelijk hinder ondervindt.*
- b. *De weg zal door de eigenaren en bevoegde gebruikers van het heersende erf mogen worden gebruikt als voetpad, rijweg voor auto's, vrachtauto's, motoren, rijwielen en alle andere zowel motorische als niet niet-motorische vervoermiddelen in de ruimste zin*

van het woord.

- c. *De eigenaar van het dienend erf is bevoegd een afsluiting te plaatsen tussen de weg en het overige gedeelte van het dienend erf. Deze afsluiting zal moeten plaatsvinden voor rekening van de eigenaar van het dienend erf en op een zodanige wijze als hij zal verkiezen mits geen hinder aan het voormeld gebruik wordt toegebracht.*
- d. *De eigenaar en bevoegde gebruikers van het heersende erf mogen de weg alleen gebruiken op de sub b aangegeven wijze. Derhalve mag de weg niet gebruikt worden voor het plaatsen van voertuigen of andere zaken anders dan voor het direct gebruik van de weg als zodanig.*
- e. *Alle kosten verbonden aan het realiseren, aanbrengen, onderhouden, repareren, vernieuwen, verleggen en het in algemene zin in stand houden van de weg komen voor rekening van de eigenaar van het dienend erf. Indien een eigenaar of een bevoegde gebruiker van het heersende erf schade veroorzaakt aan de weg komen de kosten van het herstel van deze schade voor rekening van de eigenaar van het heersende erf.*
- f. *Terzake van de erfdienstbaarheid van weg als hiervoor omschreven is door de eigenaar van het heersende erf geen vergoeding verschuldigd aan het dienend erf.*

De eigenaar van het heersende erf zal afstand doen van voormelde erfdienstbaarheid van weg zodra terzake van het terrein dat wordt gevormd door Registergoed A, Registergoed B en het heersende erf definitieve afspraken zijn gemaakt omtrent parkmanagement of het creëren van een mandelig gebied en deze afspraken naar het inzicht van de eigenaar van het heersende erf in voldoende mate de bereikbaarheid van de openbare weg garanderen."

enzovoorts

"Ten laste van het bij verkoper in eigendom blijvende gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Delft, sectie K nummer 2293, welk perceelsgedeelte op de aan deze akte als BIJLAGE 1 aangehechte tekening met gestippelde arcering en letter B schetsmatig is aangegeven, dit perceelsgedeelte hierna te noemen: "het dienend erf" en ten behoeve van het verkochte, hierna te noemen: "het heersende erf", wordt bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid van weg inhoudende het recht om van het heersende erf de openbare weg (Schoemakerstraat) en vanaf de openbare weg het heersende erf te kunnen bereiken over een op het dienend erf aanwezige strook grond ter breedte van minimaal vijf (5) meter, hierna te noemen: "de weg".

Terzake van deze weg gelden de volgende bepalingen.

- a. *De weg zal door de eigenaren van het dienend erf mogen worden verlegd maar alleen op een zodanige wijze dat de bereikbaarheid ten behoeve van het heersende erf te allen tijde gewaarborgd blijft en de eigenaar en/of de bevoegde gebruiker van het heersende erf hiervan zo min mogelijk hinder ondervindt.*
- b. *De weg zal door de eigenaren en bevoegde gebruikers van het heersende erf mogen worden gebruikt als voetpad, rijweg voor auto's, vrachtauto's, motoren, rijwielen en alle andere zowel motorische als niet niet-motorische vervoermiddelen in de ruimste zin van het woord.*
- c. *De eigenaar van het dienend erf is bevoegd een afsluiting te plaatsen tussen de weg en het overige gedeelte van het dienend erf. Deze afsluiting zal moeten plaatsvinden voor rekening van de eigenaar van het dienend erf en op een zodanige wijze als hij zal verkiezen mits geen hinder aan het voormeld gebruik wordt toegebracht.*
- d. *De eigenaar en bevoegde gebruikers van het heersende erf mogen de weg alleen gebruiken op de sub b aangegeven wijze. Derhalve mag de weg niet gebruikt worden voor het plaatsen van voertuigen of andere zaken anders dan voor het direct gebruik van de weg als zodanig.*
- e. *Alle kosten verbonden aan het realiseren, aanbrengen, onderhouden, repareren, vernieuwen, verleggen en het in algemene zin in stand houden van de weg komen voor rekening van de eigenaar van het dienend erf. Indien een eigenaar of een bevoegde*

gebruiker van het heersende erf schade veroorzaakt aan de weg komen de kosten van het herstel van deze schade voor rekening van de eigenaar van het heersende erf.

- f. *Terzake van de erfdienstbaarheid van weg als hiervoor omschreven is door de eigenaar van het heersende erf geen vergoeding verschuldigd aan het dienend erf.*

De eigenaar van het heersende erf zal afstand doen van voormelde erfdienstbaarheid van weg zodra terzake van het terrein dat wordt gevormd door het verkochte, het dienend erf en het resterende gedeelte van het perceel thans kadastraal bekend gemeente Delft, Sectie K nummer 2293 definitieve afspraken zijn gemaakt omtrent parkmanagement of het creëren van een mandelig gebied" en deze afspraken naar het inzicht van de eigenaar van het heersende erf in voldoende mate de bereikbaarheid van de openbare weg garanderen."

einde citaat

De koper zal de verplichtingen uit de aangehaalde tekst(en) nakomen, waaronder die tot wederoplegging bij een volgende levering van het gekochte. De verkoper aanvaardt dit voor de gerechtigde(n) tot het beding. Verder heeft de verkoper diverse registergoederen in eigendom verkregen die zijn gelegen in het Plangebied De Schoemakerplantage. Door deze verkrijgingen zijn diverse erfdienstbaarheden en andere bedingen komen te vervallen door afstanddoening en het in één hand geraken van heersende en dienende erven.

***tekstblok gekochte niet afkomstig van akte 66425/79

De verkoper heeft diverse registergoederen in eigendom verkregen die zijn gelegen in het Plangebied De Schoemakerplantage. Door deze verkrijgingen zijn diverse erfdienstbaarheden en andere bedingen komen te vervallen door afstanddoening en het in één hand geraken van heersende en dienende erven.

***einde tekstblok

BESTAANDE ZAKELIJKE RECHTEN

***tekstblok opstalrecht Evides

Het gekochte is (gedeeltelijk) belast met een opstalrecht ten behoeve van de naamloze vennootschap: Evides N.V. Van de vestiging van het recht van opstal blijkt uit een akte verleden op zestien februari tweeduizend vijf voor mr J.Th.H. Leijser, notaris te Rotterdam, een afschrift van deze akte is op zeventien februari daarna ingeschreven bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register 4, deel 40515, nummer 143.

Dit recht houdt in het in eigendom hebben, onderhouden, vervangen en zondig verwijderen van leidingen met toebehoren dienende voor de levering en het transport van water.

***tekstblok BP-rechten Stedin

Het gekochte is (gedeeltelijk) belast met zeven zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub B van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Stedin Netbeheer B.V. Van de vestiging van deze rechten blijkt uit zeven akten verleden op vijf november negentienhonderdénennegentig voor mr J.M.J. Baaijer, destijds notaris te Berkel en Rodenrijs, waarvan afschriften op zes november negentienhonderdénennegentig respectievelijk zeven november negentienhonderdénennegentig overgeschreven zijn bij de Dienst voor het kadaster en de

openbare registers, destijds te Den Haag, in register 4, deel 9672 nummer 62, deel 9672 nummer 63, deel 9672 nummer 64, deel 9672 nummer 65, deel 9672 nummer 66, deel 9673 nummer 6 en deel 9674 nummer 13.

Deze rechten houden in het recht voor het inbouwen van een hoog- en/of laagspanningsinstallatie in- en gebruik van het ter beschikking gestelde gedeelte van het desbetreffende perceel respectievelijk het aanleggen, gebruiken en instandhouden van elektriciteitsleidingen met eventueel bijbehoren boven, op of in na te melden kadastrale percelen.

KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN, ERFDIENSTBAARHEDEN EN KETTINGBEDINGEN

Het onderhavige nieuwbouwproject "Schoemaker Plantage, Grasbuurt 3" bestaat uit zesentachtig woningen. In het kader van de realisatie van dit nieuwbouwproject en de bestemming van de feitelijke situatie vanaf het moment dat de nieuwbouw is voltooid, dienen in aanvulling op dan wel in afwijking van het burendrecht afspraken vastgelegd te worden. Deze afspraken dienen zakelijke werking te hebben dan wel te krijgen, zodat ook rechtsopvolgers aan deze afspraken gebonden zijn. Voor zover zakelijke werking niet mogelijk is, dient een eigenaar op straffe van een boete verplicht te zijn om de desbetreffende verplichting - inclusief de boetebepaling - door te leggen.

Filiatie

Voor zover nodig wordt bij deze gemeld dat met de hierna volgende bouwnummers worden bedoeld de hierna te noemen registergoederen in de gemeente Delft, sectie K.

Bouwnummer kadastraal nummer (in gemelde gemeente en sectie)

115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136

137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
167
168
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184

185
186
188
189
190
191
192
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209

A. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

Op grond en ter uitvoering van de tussen partijen gesloten overeenkomst worden bij deze verleend, aanvaard en door inschrijving van een afschrift van deze akte ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers, in het register Hypotheken 4, gevestigd:

- **Al zodanige erfdienstbaarheden** als nodig zijn om de toestand waarin die percelen met de daarop te stichten opstallen zich ten opzichte van elkaar bevinden of zullen bevinden, te handhaven, de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse leidingen, kabels ten behoeve van voetpad elektriciteit, water, telefoonaansluiting, radio en televisie, de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën (door rioleringswerken of anderszins), eventuele inbalking, in-ankering en overbouw, licht en uitzicht, zijnde hieronder niet begrepen een verbod om te bouwen of verbouwen, terwijl deze erfdienstbaarheden niet geacht worden te zijn verzwaaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming van de heersende erven, waarbij met name geldt:

- 1. de erfdienstbaarheid van licht**, inhoudende te dulden dat aan en in de op het heersende erf te bouwen woning, balkons, ramen en lichten zijn op kortere afstand van het dienend erf dan bij de wet is toegelaten, zonder dat hiervoor de in de wet genoemde beperkingen gelden;
- 2. de erfdienstbaarheid van uitzicht**, inhoudende het verbod van het dienend erf om de tuin, voorzover deze grenst aan de openbare straat en voorzover de eigenaar van het heersende erf hierover uitzicht heeft naar de openbare straat waaraan het heersende erf is gelegen, anders te gebruiken dan als siertuin en hierin zodanige beplantingen of opstallen te hebben dat hierdoor het uitzicht uit de ramen in de gevels van de volgens het thans bestaande bouwplan op het heersend erf te bouwen casu quo gebouwde woning wordt belemmerd.

Deze bepaling geldt niet bij de bouw van opstallen op grond van de Belemmeringenwet Privaatrecht van dertien mei negentienhonderd zevenentwintig, Staatsblad 159 of ter voldoening aan een overheidsvoorschrift;

3. **de erfdienstbaarheid van overbouw**, inhoudende de verplichting voor het dienende erf te dulden, dat bij de uitvoering van het huidige bouwplan eventueel een op een naast gelegen perceel te bouwen woning of de daarbij behorende berging, gedeeltelijk op zijn perceel wordt gebouwd, casu quo hierboven uitsteekt, casu quo versnijdingen van de funderingen of de bij deze woning behorende leidingen gedeeltelijk in zijn perceel zijn aangebracht;
4. **de erfdienstbaarheid van inbalking en inankering**, inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienend erf te dulden dat bij de uitvoering van het ten tijde van het passeren van de akte van levering bestaande bouwplan, balken, ankers enzovoort van op een naastgelegen perceel staande woning in zijn perceel zijn aangebracht;
5. **de erfdienstbaarheid van afvoer van regenwater en drop overeenkomstig de aan te brengen goten, leidingen en putten** en mede inhoudende de verplichting voor het dienende erf het overlopende water van de daken van de op de heersende erven gebouwde opstallen te ontvangen;
6. **de erfdienstbaarheid van afvoer van fecaliën en huishoudwater, overeenkomstig de aan te brengen putten en leidingen naar het gemeentieriool**, inhoudende het onderhoud van deze putten en leidingen is voor gemeenschappelijke rekening van de aangesloten percelen;
7. **een erfdienstbaarheid van nutsvoorzieningen**, inhoudende de verplichting tot het dulden van het aanleggen, hebben, onderhouden en vervangen van nutsvoorzieningen in de ruimste zin van het woord daaronder begrepen leidingen en voorzieningen voor elektriciteit, gas, water, riolering, centrale antenne-inrichting, openbare verlichting en dergelijke op of in het dienend erf dan wel aan de op het dienend erf op te richten opstallen, conform het geprojecteerde plan;
8. **de erfdienstbaarheid van drainage**, inhoudende de verplichting te dulden, dat in het dienend erf een onder de opstallen te leggen drainageleiding met bijbehorende doorspoelputten in de (zij-)tuin wordt aangelegd, gehouden, onderhouden, en vervangen. De erfdienstbaarheid wordt gevestigd onder de verplichting voor de eigenaren van de dienende erven tot onderhoud en schoonspuiten van deze leiding, welk onderhoud en schoonspuiten voor gezamenlijke rekening zal worden verricht. Handelingen tot gewoon onderhoud of tot behoud van de leiding kunnen plaatsvinden indien daartoe besloten is door een meerderheid van de eigenaren, zulks onverminderd de draagplicht van iedere afzonderlijke eigenaar;
9. **de erfdienstbaarheid tot het hebben van een erfafscheiding in de vorm van een haag ter hoogte van zestig centimeter hoog en ter breedte van vijftig centimeter**, inhoudende de verplichting te dulden dat op het gekochte een erfafscheiding in de vorm van een haag ter hoogte van zestig centimeter (0,60 m) en ter breedte van vijftig centimeter (0,50 m) zal worden aangebracht.

De erfdiensbaarheid wordt gevestigd onder de verplichting voor de eigenaren van de dienende erven om nadat de afscheiding is aangebracht, verder voor eigen rekening deze te handhaven, te onderhouden en te gedogen dan wel te vervangen door een soortgelijke afscheiding, indien nodig;

- 10. de erfdiensbaarheid tot het hebben van een erfafscheiding in de vorm van een haag ter hoogte van circa een meter en tachtig centimeter en ter breedte van circa vijftig centimeter**, inhoudende de verplichting te dulden dat op het gekochte een erfafscheiding in de vorm van een haag ter hoogte van circa een meter en tachtig centimeter (1,80 m) en ter breedte van circa vijftig centimeter (0,50 m) zal worden aangebracht. De erfdiensbaarheid wordt gevestigd onder de verplichting voor de eigenaren van de dienende erven om nadat de afscheiding is aangebracht, verder voor eigen rekening deze te handhaven, te onderhouden en te gedogen dan wel te vervangen door een soortgelijke afscheiding, indien nodig;
- 11. de erfdiensbaarheid tot het hebben van een erfafscheiding in de vorm van een haag ter hoogte van circa zestig centimeter en ter breedte van circa een meter**, inhoudende de verplichting voor het dienend erf te dulden dat op het heersend erf zal worden aangebracht een erfafscheiding in de vorm van een haag ter hoogte van circa zestig centimeter (0,60 m) en ter breedte van circa een meter (1,00 m). De erfdiensbaarheid wordt gevestigd onder de verplichting voor de eigenaren van de dienende erven om nadat de afscheiding is aangebracht, verder voor eigen rekening deze te handhaven, te onderhouden en te gedogen dan wel te vervangen door een soortgelijke afscheiding, indien nodig;
- 12. de erfdiensbaarheid van het hebben van een erfafscheiding in de vorm van een haag (op gemeentegrond) ter hoogte van circa een meter en tachtig centimeter**, op het heersend erf zal worden aangebracht een erfafscheiding in de vorm van een haag ter hoogte van circa een meter en tachtig centimeter welke erfafscheiding het dienend erf dient te dulden. De koper is verplicht, nadat deze afscheiding is aangebracht, verder voor eigen rekening deze te handhaven, te gedogen dan wel te vervangen door een soortgelijke afscheiding indien nodig. De verplichting ziet alleen op het gedeelte van de haag dat gelegen is binnen het gedeelte dat zich bevindt vijftig centimeter op het heersend erf gemeten vanaf de erfgrans tussen het heersend en het dienend erf. De koper dient er zorg voor te dragen dat de haag circa een meter en tachtig centimeter hoog is;
- 13. de erfdiensbaarheid van het hebben van een stalen hekwerk met begroeiing en poort**, inhoudende de verplichting voor het dienend erf te dulden dat op het gekochte een erfafscheiding in de vorm van een stalen hekwerk met begroeiing en een poort ter hoogte van circa een meter en tachtig centimeter (1,80 m) zal worden aangebracht. De erfdiensbaarheid wordt gevestigd onder de verplichting voor de eigen-

naren van de dienende erven om nadat de afscheiding is aangebracht, verder voor eigen rekening deze te handhaven, te onderhouden en te gedogen dan wel te vervangen door een soortgelijke afscheiding, indien nodig;

- 14. de erfdiensbaerheid van het hebben van een stalen hekwerk**, inhoudende de verplichting voor het dienend erf te dulden dat op het gekochte een erfafscheiding in de vorm van een stalen hekwerk ter hoogte van circa een meter en tachtig centimeter (1,80 m) zal worden aangebracht. De erfdiensbaerheid wordt gevestigd onder de verplichting voor de eigenaren van de dienende erven om nadat de afscheiding is aangebracht, verder voor eigen rekening deze te handhaven, te onderhouden en te gedogen dan wel te vervangen door een soortgelijke afscheiding, indien nodig.

De erfdiensbaerheden sub 1 tot en met 4 worden opgelegd, aanvaard en door inschrijving van deze akte bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, in het register Hypotheken 4, gevestigd:

ten behoeve en ten laste over en weer van de aan elkaar grenzende bouwnummers binnen het project, in deze de bouwnummers *** en *** en *** en ***.

De erfdiensbaerheden sub 5 en 6 worden opgelegd, aanvaard en door inschrijving van deze akte bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, in het register Hypotheken 4, gevestigd:

ten behoeve en ten laste over en weer van de bouwnummers waarop volgens het bouwplan van het project woningen onder één kap zijn geprojecteerd, te zijn:

***bouwnummers 115 tot en met 137

***bouwnummers 139 en 140

***bouwnummers 141 en 142

***bouwnummers 143 tot en met 147

***bouwnummers 148 tot en met 154

***bouwnummers 155 tot en met 160

***bouwnummers 161 tot en met 165

***bouwnummers 167 en 168

***bouwnummers 169 en 170

***bouwnummers 171 tot en met 175

***bouwnummers 176 tot en met 180

***bouwnummers 181 tot en met 186

***bouwnummers 200 tot en met 204

***bouwnummers 205 tot en met 209

De erfdiensbaerheden sub 7 en 8 worden opgelegd, aanvaard en door inschrijving van deze akte bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, in het register Hypotheken 4, gevestigd:

ten behoeve en ten laste over en weer van alle bouwnummers in het project.

De erfdiensbaerheden sub 9 wordt opgelegd, aanvaard en door inschrijving van deze akte bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, in het register Hypotheken 4, gevestigd:

***ten behoeve en ten laste over en weer van bouwnummers 115 tot en met

137.

***ten behoeve en ten laste over en weer van bouwnummers 143 tot en met 147.

***ten behoeve en ten laste over en weer van bouwnummers 148 tot en met 154.

***ten behoeve en ten laste over en weer van bouwnummers 155 tot en met 160.

***ten behoeve en ten laste over en weer van bouwnummers 161 tot en met 165.

***ten behoeve en ten laste over en weer van bouwnummers 171 tot en met 175.

***ten behoeve en ten laste over en weer van bouwnummers 176 tot en met 180.

***ten behoeve en ten laste over en weer van bouwnummers 181 tot en met 186.

***ten behoeve en ten laste over en weer van bouwnummers 200 tot en met 204.

***ten behoeve en ten laste over en weer van bouwnummers 205 tot en met 209.

De erfdienstbaarheid sub 10 wordt opgelegd, aanvaard en door inschrijving van deze akte bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, in het register Hypotheken 4, gevestigd:

ten behoeve en ten laste over en weer van bouwnummers 137, 143, 171, 192, 204 en 209 en ten laste van bouwnummers 137, 143, 171, 192, 204 en 209 en ten behoeve van bouwnummers 138 tot en met 142, 144 tot en met 165, 167 tot en met 170, 172 tot en met 186, 188 tot en met 191, 200 tot en met 203 en 205 tot en met 208.

De erfdienstbaarheid sub 11 wordt opgelegd, aanvaard en door inschrijving van deze akte bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, in het register Hypotheken 4, gevestigd:

***ten behoeve en ten laste over en weer van bouwnummers 138 tot en met 142.

***ten behoeve en ten laste over en weer van bouwnummers 167 tot en met 170.

***ten behoeve en ten laste over en weer van bouwnummers 188 tot en met 192.

De erfdienstbaarheid sub 12 wordt opgelegd, aanvaard en door inschrijving van deze akte bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, in het register Hypotheken 4, gevestigd:

***ten behoeve van de percelen kadastraal geregistreerd als gemeente Delft, sectie K, nummer 3786 en *** en ten laste van bouwnummer 138.

***ten behoeve van de percelen kadastraal geregistreerd als gemeente Delft, sectie K, nummer 3786 en *** en ten laste van bouwnummer 139.

***ten behoeve van de percelen kadastraal geregistreerd als gemeente Delft, sectie K, nummer 3786 en *** en ten laste van bouwnummer 140.

***ten behoeve van de percelen kadastraal geregistreerd als gemeente Delft,

sectie K, nummer 3786 en *** en ten laste van bouwnummer 141.
***ten behoeve van de percelen kadastraal geregistreerd als gemeente Delft, sectie K, nummer 3786 en *** en ten laste van bouwnummer 142.
***ten behoeve van de percelen kadastraal geregistreerd als gemeente Delft, sectie K, nummer *** en *** en ten laste van bouwnummer 167.
***ten behoeve van de percelen kadastraal geregistreerd als gemeente Delft, sectie K, nummer *** en *** en ten laste van bouwnummer 168.
***ten behoeve van de percelen kadastraal geregistreerd als gemeente Delft, sectie K, nummer *** en *** en ten laste van bouwnummer 169.
***ten behoeve van de percelen kadastraal geregistreerd als gemeente Delft, sectie K, nummer *** en *** en ten laste van bouwnummer 170.
***ten behoeve van de percelen kadastraal geregistreerd als gemeente Delft, sectie K, nummer *** en *** en ten laste van bouwnummer 171.
***ten behoeve van de percelen kadastraal geregistreerd als gemeente Delft, sectie K, nummer *** en *** en ten laste van bouwnummer 188.
***ten behoeve van de percelen kadastraal geregistreerd als gemeente Delft, sectie K, nummer *** en *** en ten laste van bouwnummer 189.
***ten behoeve van de percelen kadastraal geregistreerd als gemeente Delft, sectie K, nummer *** en *** en ten laste van bouwnummer 190.
***ten behoeve van de percelen kadastraal geregistreerd als gemeente Delft, sectie K, nummer *** en *** en ten laste van bouwnummer 191.
***ten behoeve van de percelen kadastraal geregistreerd als gemeente Delft, sectie K, nummer *** en *** en ten laste van bouwnummer 192.

De erfdiensbaarheid sub 13 wordt opgelegd, aanvaard en door inschrijving van deze akte bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, in het register Hypotheken 4, gevestigd:

***ten behoeve en ten laste over en weer van bouwnummers 115 tot en met 137.
***ten behoeve en ten laste over en weer van bouwnummers 143 tot en met 147.
***ten behoeve en ten laste over en weer van bouwnummers 148 tot en met 154.
***ten behoeve en ten laste over en weer van bouwnummers 155 tot en met 160.
***ten behoeve en ten laste over en weer van bouwnummers 161 tot en met 165.
***ten behoeve en ten laste over en weer van bouwnummers 171 tot en met 175.
***ten behoeve en ten laste over en weer van bouwnummers 176 tot en met 180.
***ten behoeve en ten laste over en weer van bouwnummers 181 tot en met 186.
***ten behoeve en ten laste over en weer van bouwnummers 200 tot en met 204.
***ten behoeve en ten laste over en weer van bouwnummers 205 tot en met 209.

De erfdienstbaarheid sub 14 wordt opgelegd, aanvaard en door inschrijving van deze akte bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, in het register Hypotheken 4, gevestigd:

***ten behoeve en ten laste over en weer van bouwnummers 137, 143, 171, 204 en 209 en ten laste van bouwnummers 137, 143, 171, 204 en 209 en ten behoeve van bouwnummers 138 tot en met 142, 144 tot en met 165, 167 tot en met 170, 172 tot en met 186, 188 tot en met 192, 200 tot en met 203 en 205 tot en met 208.

B. KETTINGBEDINGEN

Op grond en ter uitvoering van de tussen partijen gesloten overeenkomst wordt het volgende kettingbeding opgelegd en aanvaard:

*****keuzeblok bouwnummers 138 t/m 142, 167 t/m 170 en 188 t/m 192**

- Kettingbeding instandhouding parkeerplaatsen

Op het gekochte zullen twee **parkeerplaatsen** worden aangebracht. De koper van het gekochte is verplicht deze parkeerplaatsen in stand te houden en als zodanig te gebruiken.

Het is de desbetreffende bewoner niet toegestaan de parkeerplaatsen op een andere wijze te gebruiken dan voor het stallen van een personenauto. Uitdrukkelijk is het verboden de parkeerplaatsen te gebruiken als opslagplaats voor goederen van welke aard ook.

Bij overtreding of niet-nakoming van het in de hiervoor vermelde bepalingen bepaalde zal de uiteindelijke verkrijger voor iedere dag dat de verboden toestand voortduurt, een dadelijk zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst opeisbare boete verbeuren ten behoeve van de gemeente Delft, ter grootte van ten hoogste vijfduizend euro (€ 5.000,00) voor elke overtreding en van ten hoogste tweehonderd euro (€ 200,00), voor elke dag of gedeelte van een dag, dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt, een en ander samen tot een maximum van dertigduizend euro (€ 30.000,00), een en ander onverminderd het recht van de gemeente om alsnog nakoming en/of verdere schadevergoeding te vorderen.

Bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het gekochte perceel en de daarop gebouwde opstallen of bij vestiging/levering van beperkte rechten, waardoor door derden de beschikking over dat perceel met opstallen wordt verkregen, zal de uiteindelijke verkrijger gehouden zijn, op verbeurte van een dadelijk zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst opeisbare boete ten behoeve van de gemeente Delft, ter grootte van twintigduizend euro (€ 20.000,00), aan de nieuwe verkrijger of beperkt gerechtigde op te leggen en van deze te bedingen:

- a. de verplichtingen voor hem voortvloeiende uit dit artikel, voor zover van toepassing;
- b. de verplichting om bij verdere vervreemding of vestiging dan wel levering van beperkte rechten, waardoor door derden de beschikking daarover wordt verkregen, de opvolgende eigenaar dan wel beperkt gerechtigde op dezelfde wijze en onder oplegging van dezelfde boetebepalingen de hiervoor sub a. en de onderhavige sub b. vermelde verplichting op te leggen.

*****einde keuzeblok**

***** Keuzeblok 115 tot en met 137****- Kettingbeding instandhouding voorzieningen geluidsbelasting**

In de op het gekochte te realiseren woning worden voorzieningen aangebracht met als doel er voor zorg te dragen dat de woning voldoet aan de geldende geluidsnormen. Deze voorzieningen bestaan uit een voorportaal bij de entree met een tussendeur naar de woning en een lichte scheidingswand op de tweede verdieping tussen de onbenoemde ruimte en de technische ruimte.

De desbetreffende bewoner dient deze voorzieningen in stand te houden. Het is tevens niet toegestaan deze onderdelen te verwijderen.

Bij overtreding of niet-nakoming van het in de hiervoor vermelde bepalingen bepaalde zal de uiteindelijke verkrijger voor iedere dag dat de verboden toestand voortduurt, een dadelijk zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst opeisbare boete verbeuren ten behoeve van de gemeente Delft, ter grootte van ten hoogste vijfduizend euro (€ 5.000,00) voor elke overtreding en van ten hoogste tweehonderd euro (€ 200,00), voor elke dag of gedeelte van een dag, dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt, een en ander samen tot een maximum van dertigduizend euro (€ 30.000,00), een en ander onverminderd het recht van de gemeente om alsnog nakoming en/of verdere schadevergoeding te vorderen.

Bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het gekochte perceel en de daarop gebouwde opstallen of bij vestiging/levering van beperkte rechten, waardoor door derden de beschikking over dat perceel met opstallen wordt verkregen, zal de uiteindelijke verkrijger gehouden zijn, op verbeurte van een dadelijk zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst opeisbare boete ten behoeve van de gemeente Delft, ter grootte van twintigduizend euro (€ 20.000,00), aan de nieuwe verkrijger of beperkt gerechtigde op te leggen en van deze te bedingen:

- a. de verplichtingen voor hem voortvloeiende uit dit artikel, voor zover van toepassing;
- b. de verplichting om bij verdere vervreemding of vestiging dan wel levering van beperkte rechten, waardoor door derden de beschikking daarover wordt verkregen, de opvolgende eigenaar dan wel beperkt gerechtigde op dezelfde wijze en onder oplegging van dezelfde boetebepalingen de hiervoor sub a. en de onderhavige sub b. vermelde verplichting op te leggen.

*****einde keuzeblok****4. Juridische garanties van de verkoper; mededelingen van de verkoper die geen garanties zijn**

De verkoper staat voor het volgende in:

- de verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het gekochte;
- de levering is onvoorwaardelijk;
- het gekochte is niet betrokken in een lopend geding voor de rechter of voor arbiters;
- er bestaat ten opzichte van derden geen verplichting tot levering of tot nakoming van een voorkeursrecht, koopoptie of recht van wederinkoop;
- door overheid of nutsbedrijven zijn geen aanschrijvingen tot herstel of verandering gedaan of aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd;

De verkoper deelt het volgende mee:

- voor het gekochte geldt geen wettelijk voorkeursrecht tot koop van de gemeente op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten;
- het gekochte is niet aangewezen als beschermd monument;
- het gekochte is niet gelegen in een gebied dat door de gemeente is aangewezen als beschermd stads- of dorpsgezicht.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, is vandaag geen beperking bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

De verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.

De verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of onvolledig is of dat er andere inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn, die niet zijn ingeschreven.

De koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.

Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van de koper, onverminderd de hierboven omschreven mededelingsplicht van de verkoper.

5. Afwijkende oppervlakte

Als de werkelijke oppervlakte van het gekochte afwijkt van die welke uit de omschrijving in deze akte blijkt, geeft dit geen aanleiding tot enige rechtsverandering.

6. Verrekening van zakelijke lasten

De zakelijke lasten die over de eigendom van het gekochte worden geheven zijn voor rekening van de koper per vandaag.

Voor zover er door de gemeente een aanslag onroerende zaakbelasting en/of aanslag waterschapslasten wordt opgelegd, zal deze worden doorberekend aan de koper.

7. Aan het gekochte verbonden aanspraken

De aanspraken van de verkoper met betrekking tot het gekochte gaan als kwalitatieve rechten over op de koper, voor zover de verkoper daarbij geen belang houdt.

De verkoper zal de koper hierover naar vermogen informeren en de in zijn bezit zijnde stukken met betrekking tot het gekochte aan de koper afgeven.

8. Overdrachtsbelasting, kadastratarief en kosten

De overdrachtsbelasting, het kadastraal tarief, notariskosten en overige aan de levering van het gekochte verbonden kosten, zijn voor rekening van de verkoper.

Partijen beroepen zich op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, omdat de levering van het gekochte van rechtswege is belast met omzetbelasting op

grond van het bepaalde in artikel 11 lid 1 letter a ten eerste van de Wet op de omzetbelasting 1968. Het gekochte is niet in gebruik genomen als bedrijfsmiddel.

9. Verval ontbindende en opschortende voorwaarden

Alle eventueel ter zake van de koopovereenkomst overeengekomen ontbindende en opschortende voorwaarden zijn nu uitgewerkt dan wel tenietgegaan. De bevoegdheid van beroep op die voorwaarden is zowel voor de verkoper als voor de koper vervallen.

10. Behoud ontbindingsactie

De verkoper en de koper doen geen afstand van hun recht om volgens de wet bij verzuim van de wederpartij ontbinding van de koopovereenkomst te kunnen invoeren.

11. Aanvaarding

De koper aanvaardt uitdrukkelijk alle rechten en verplichtingen, welke voortvloeien uit de voormelde koopovereenkomst en de uit de in deze akte opgenomen bepalingen en de bij deze akte van toepassing verklaarde bepalingen voorzover van toepassing op hun onderlinge verhouding.

VOLMACHTVERLENING PARTIJEN

Partijen verlenen hierbij onherroepelijke volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van Westvest Notarissen te Delft, zowel aan hen tezamen als aan ieder afzonderlijk, om voor en namens partijen mede te werken aan:

- een eventuele akte van rectificatie van de onderhavige akte van levering;
- (voor zover van toepassing) een akte van rectificatie van de mede op heden te verlijden akte van hypotheekverlening met betrekking tot het gekochte,

doch uitsluitend indien de gewenste rectificatie betrekking heeft op een niet-complete dan wel foutieve kadastrale aanduiding van het gekochte dan wel wanneer in de personalia van partijen zich een kennelijke verschrijving heeft voorgedaan.

Partijen zullen van een eventuele akte van rectificatie een afschrift ontvangen.

WOONPLAATSKEUZE

Partijen kiezen voor de in deze akte geconstateerde rechtsverhouding en de heffing van overdrachtsbelasting woonplaats op het kantoor van de notaris, aan de Westvest 38, 2611 AZ Delft.

SLOT AKTE

WAARVAN AKTE te Delft is verleden op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

De inhoud van de akte is aan de verschenen personen zakelijk opgegeven en toegelicht.

De verschenen personen hebben verklaard van de inhoud van de akte kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen.

Daarna is deze akte door mij, notaris, beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend, om